



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**  
**COORDENAÇÃO DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO**

**PROCESSO LICITATÓRIO: 019/2017**

**PREGÃO PRESENCIAL : 012/2017**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE AGRIMENSURA, AVALIAÇÃO E PERICIA PARA REALIZAÇÃO DE LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE ÁREAS A SEREM DESAPROPRIADAS PARA IMPLANTAÇÃO E MELHORIA DO SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL, BEM COMO AVALIAÇÃO DE ÁREAS INSTITUCIONAIS PARA FINS DE ALIENAÇÃO.**

<b>FICHA</b>	<b>DOTAÇÃO</b>
<b>233</b>	<b>02.04.03.04.122.0005.2008.3.3.90.39.00</b>

Tendo transcorrido regularmente o processo licitatório em referência, conforme parecer jurídico datado em 07/03/2017, e depois de cumpridas todas as suas fases legais e administrativas com Fundamentação Legal na Lei 10.520/02, subsidiada pela Lei 8.666/93, HOMOLOGO o procedimento no qual foi adjudicado o lote único a empresa vencedora:

<b>Empresa: Cappe Brasil Engenharia Ltda</b> <b>CNPJ: 02.494.124/0001-04</b>					
<b>LOTE ÚNICO</b>					
<b>ITEM</b>	<b>QUANT.</b>	<b>UN.</b>	<b>DESCRIÇÃO DO OBJETO:</b>	<b>VALOR UNITÁRIO (R\$)</b>	<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>
<b>01</b>	<b>150</b>	<b>SV</b>	<b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSULTORIA</b> 1.1- Emissão de um relatório por imóvel a ser desapropriado (estimado 150 imóveis), em formato documental e digital, do qual conste obrigatoriamente: 1.1-1. Especificação da situação dominial dos imóveis, com a obtenção junto aos cartórios de registro de imóveis dos títulos de propriedade; 1.1-2. Descrição minuciosa do imóvel, contendo a caracterização ocupacional e construtiva, relatando sua ocupação e metragem, inclusive com a identificação das áreas ocupadas indevidamente por terceiros, se houver; 1.1-2.1. Caso seja constatada a ocupação indevida, deverá constar a identificação do(s) ocupante (s) e seus dados pessoais; 1.1-3 Descrição minuciosa das benfeitorias, se existentes, especificando o padrão construtivo, estado de conservação e área; 1.1-4 Levantamento Planialtimétrico do imóvel; 1.1-4.1 Plantas, croquis e memorial descritivo, resultantes de levantamento Planialtimétrico, identificando a área de	<b>1.850,00</b>	<b>277.500,00</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**  
**COORDENAÇÃO DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS**

			<p>propriedade pública, área ocupada indevidamente, quando houver, relação atualizada dos confrontantes;</p> <p>1.1-4.2 Caso seja constatada a ocupação indevida, deverão ser elaborados croqui e memorial descritivo de cada ocupação;</p> <p>1.1-4.3 Laudo de avaliação de uso restrito, em conformidade com a NBR número 14.653, partes 1 e 2, utilizando sempre que possível, o "método comparativo direto de dados de mercado", e classificação do laudo: Fundamentação igual Grau III e precisão igual Grau III, recomendado pela referida NBR;</p> <p>1.1-5 Levantamento de áreas de reserva legal e faixas de área de preservação permanente.</p> <p>1.1-6 Acervo fotográfico;</p> <p>1.2 - Entrega dos dados digitalizados em sistema próprio, a ser indicado oportunamente pela Secretaria de Planejamento.</p>		
02	50	SV	<p><b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSULTORIA</b></p> <p>1.1- Emissão de um relatório por área institucional (estimado 50 imóveis), em formato documental e digital, do qual conste obrigatoriamente:</p> <p>1.1-1. Especificação da situação dominial dos imóveis, com a obtenção junto aos cartórios de registro de imóveis dos títulos de propriedade;</p> <p>1.1-2. Descrição minuciosa do imóvel, contendo a caracterização ocupacional e construtiva, relatando sua ocupação e metragem, inclusive com a identificação das áreas ocupadas indevidamente por terceiros, se houver;</p> <p>1.1-2.1. Caso seja constatada a ocupação indevida, deverá constar a identificação do(s) ocupante (s) e seus dados pessoais;</p> <p>1.1-3 Descrição minuciosa das benfeitorias, se existentes, especificando o padrão construtivo, estado de conservação e área;</p> <p>1.1-4 Levantamento Planialtimétrico do imóvel;</p> <p>1.1-4.1 Plantas, croquis e memorial descritivo, resultantes de levantamento Planialtimétrico, identificando a área de propriedade pública, área ocupada indevidamente, quando houver, relação atualizada dos confrontantes;</p> <p>1.1-4.2 Caso seja constatada a ocupação indevida, deverão ser elaborados croqui e memorial descritivo de cada ocupação;</p> <p>1.1-5 Laudo de avaliação de uso restrito, em conformidade com a NBR número 14.653, partes 1 e 2, utilizando sempre que possível, o "método comparativo direto de dados de mercado", e classificação do laudo: Fundamentação igual Grau III e precisão igual Grau III, recomendado pela referida NBR;</p> <p>1.1-6 Levantamento de áreas de reserva legal e faixas de</p>	1.635,00	81.750,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA**  
**COORDENAÇÃO DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS**

			área de preservação permanente.  1.1-7 Acervo fotográfico;  1.2 - Entrega dos dados digitalizados em sistema próprio, a ser indicado oportunamente pela Secretaria de Planejamento.		
<b>Valor total do lote único: R\$ 359.250,00 (trezentos e cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais)</b>					

**Lagoa Santa, 08 de março de 2017.**

**Breno Salomão Gomes**  
**Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano**